

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

název: **Město Uničov**
sídlo: Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
IČ: 00299634
DIČ: CZ00299634
zastoupený: Mgr. Radek Vincour, starosta města
bankovní spojení:
číslo účtu:
tel: 585 088 111
email: mu@unicov.cz

pověřen k jednání ve věcech smluvních:

Ing. Jaromír Lón, místostarosta, 585 088 299, jaromir.lon@gmail.cz
pověřen k jednání ve věcech technických, realizace a předání díla:
Ing. Petr Malý, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje
585 088 224, pmaly@unicov.cz

a

Zhotovitel:

název: **LUDVAS TRADE s.r.o.**
Zapsána u KOS Ostrava, oddíl C, vložka 38345
sídlo: Celní 561/27, 793 95 Město Albrechtice
IČ: 29390711
DIČ: CZ29390711
zastoupený: Libuše Urbánková, jednatelka
bankovní spojení: KB Rýmařov
číslo účtu: 107-1421830277/0100
tel: 736 116 807
email: volek@ludvastrade.cz

pověřen k jednání ve věcech smluvních:

Libuše Urbánková

pověřen k jednání ve věcech technických, realizace a předání díla:

Ing. Hubert Volek, 736 116 807, volek@ludvastrade.cz

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka stavebních či montážních prací na zakázce:

„Uničov – rekonstrukce střechy střelnice a přístavba skladu“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

v rozsahu dle zadání objednatele a přijaté nabídky zhotovitele. Rozsah díla je dán projektovou dokumentací dodanou **Ing. arch. et Ing. Michal Snášel**, popisem prací a nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Zhotovitel se seznámil s dokumentací v rámci zpracování nabídky a je seznámen s vlastními pracemi i vazbou na další práce v projektové dokumentaci obsažené.

Místem plnění je **parc. č. 2229, 1538/22 k.ú. Uničov**.

2. Lhůty plnění smlouvy

zahájení prací: 21.09.2026

ukončení prací: 31.12.2026

2.1. Termín dokončení díla se může měnit v závislosti na klimatických podmínkách a nutnosti dodržení technologických postupů prací.

3. Cena plnění smlouvy

3.1. Cena plnění je dána přijatou nabídkou zhotovitele a dle skutečně provedených prací:

Cena prací bez DPH	2 306 465,00 Kč
DPH 21 %	484 357,65,- Kč
Cena za dílo celkem	2 790 822,65,- Kč

3.2. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena plnění smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je platná po celou dobu realizace díla.

3.3. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla, bude dále postupováno v souladu s Všeobecnými obchodními podmínkami.

4. Záruka za dílo

4.1. Zhotovitel předá objednateli doklady o evidenci a likvidaci odpadů při předání hotového díla.

4.2. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou.

4.3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v trvání:

- a) Stavební práce a ostatní části stavby **60 měsíců**,
- b) Sadové úpravy **36 měsíců**,
- c) Dodávky nových samostatných výrobků do stavby bez nutnosti stavebního zabudování **24 měsíců**.

4.4. Záruční doba se počítá ode dne předání díla zhotovitelem objednateli.

5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Objednatel provede zhotoviteli platbu na základě měsíční faktury obsahující náležitosti daňového dokladu, číslo smlouvy objednatele, název stavby. Zhotovitelem zpracovaný a přiložený soupis skutečně provedených prací musí být potvrzen a podepsán osobou pověřenou objednatelem

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele:

k jednání ve věcech technických, realizace, předání a převzetí díla. Soupis provedených prací předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději do **10.** dne následujícího měsíce.

- 5.2. Splatnost faktur je **30 dnů** po doručení objednateli. **Faktury budou zaslány na e-mail mu@unicov.cz**. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele, a to ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo v rozporu se obchodními podmínkami objednatele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Zhotovitel převezme staveniště písemným zápisem do **3 dnů** od výzvy objednatelem.
- 6.2. Zhotovitel vede na stavbě stavební deník a provádí do něj zápisy rozhodující pro provedení díla v souladu s obchodními podmínkami objednatele a obecnými předpisy. Objednatel provádí do stavebního deníku zápisy z kontrol provádění díla, na jeho požadavek je zhotovitel povinen se k obsahu zápisu vyjádřit.
- 6.3. Dokončené dílo převezme objednatel písemným zápisem do tří dnů od výzvy k převzetí podané zhotovitelem.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá po celou dobu výstavby za stav přechodného dopravního značení, které na své náklady zajistí.
- 6.5. Veškeré stavební práce, druh a rozsah kontrolních zkoušek bude objednatel provádět v souladu s Kontrolním a zkušebním plánem stavby popřípadě dle TP, TKP a ČSN.
- 6.6. Zařízení staveniště si zajistí objednatel na vlastní náklady.
- 6.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a po jednom zhotovitel.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se všemi podmínkami a skutečnostmi a z vlastní vůle uzavírají tuto smlouvu, což stvrzují podpisem.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky objednatele (příloha č.3 k podání nabídky)

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet stavby

Příloha č. 3 – finanční a časový harmonogram

V UNIČOVĚ dne 23-09-2026

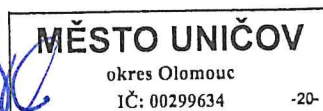
V Rýmařově dne 16.09.2026

Objednatel:

Zhotovitel:



Město Uničov
Mgr. Radek Vincour
starosta města



Ludvas Trade s.r.o.
Libuše Urbánková
jednatelka společnosti

